

Số: 545/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Nam Nha Trang;
 - Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang;
 - UBND xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
 - Công an xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Theo phụ lục đính kèm,

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1930/2018/100-CV ký ngày 19/12/2018 giữa Công ty TNHH Nam Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1930/2018/100-CV ngày 21/12/2018;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0533/2018/100-BĐ ký kết ngày 19/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyên Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất (*Theo phụ lục đính kèm*).

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: (*Theo phụ lục đính kèm*).



2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0533/2018/100-BĐ ký kết ngày 19/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyên Hãn, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 06 tháng 06 năm 2023;
- Địa điểm: Theo phụ lục đính kèm;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang và Công ty TNHH Nam Nha Trang có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng,

- Nơi nhận:**
- Như kính gửi;
 - Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM
18 Quyền sử dụng đất

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (không hình thành đơn vị ở)
 Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 Thời hạn: Đến ngày 09/3/2051. Người mua biệt thự, căn hộ (không hình thành đơn vị ở), gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định và lâu dài
 Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 Nơi cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa
 Ngày cấp: 21/10/2015

STT	SỐ SỐ	SỐ VÀO SỐ cấp GCN	THỬA ĐẤT SỐ	TỜ BẢN ĐỒ SỐ	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH THẾ CHẤP (M ²)
1	CA967352	CT-09444	101	55	Lô BT10-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	477.2
2	CA967353	CT-09445	43	53	Lô BT11-1-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	503.3
3	CA967354	CT-09446	59	53	Lô BT11-2-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	528.0
4	CA967355	CT-09447	60	53	Lô BT11-3-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	485.8
5	CA967356	CT-09448	72	53	Lô BT11-4-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	422.6
6	CA967357	CT-09449	71	53	Lô BT11-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	450.3
7	CA967358	CT-09450	58	53	Lô BT11-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	503.0
8	CA967359	CT-09451	76	53	Lô BT12-1-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, tỉnh Khánh Hòa	441.2
9	CA967360	CT-09452	77	53	Lô BT12-2-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	449.3
10	CA967361	CT-09454	83	53	Lô BT12-4-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	480.2
11	CA967362	CT-09455	86	53	Lô BT12-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	470.0
12	CA967363	CT-09456	82	53	Lô BT12-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	553.0
13	CA967364	CT-09457	81	53	Lô BT12-7-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	523.5
14	CA937926	CT-09171	1	2293/2015/SĐĐ	Lô CT-06-Khu trung tâm dịch vụ hội nghị Quốc tế, thôn Phước Hạ, thành phố Nha Trang, xã Phước Đồng	6,608.0

15	CA967340	CT-09432	70	53	Lô BT09-14-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	520.9
16	CA967341	CT-09433	75	53	Lô BT09-15-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	521.3
17	CA967344	CT-09436	85	53	Lô BT09-18-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	497.2
18	CA967351	CT-09443	100	55	Lô BT10-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	497.0
TỔNG CỘNG						15211.8